

Piano di Governo del Territorio  
**Documento di Piano**

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 16.12.2012  
Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 31.05.2013  
Pubblicazione: BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n. 39 del 25.09.2013

**DP14a**

scala 1:5.000

Tavola delle previsioni di piano  
(Nord)

1\_Correzione di errori materiali e rettifiche non costituenti varianti

**Architetto Fausto Bianchi**

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi  
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)  
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi  
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni

**Legenda**

- Confine catastale
- Confine centro abitato
- Nuclei di antica formazione
- Tessuto urbano consolidato

**Sistema delle acque**

- Corsi d'acqua
- Laghetti di cava

**STUDIO GEOLOGICO**

- Fattibilità geologica
- Classe di fattibilità 2
- Classe di fattibilità 3
- Classe di fattibilità 4

**Pericolosità sismica locale**

- Z2b - Zone con depositi granulari fini saturi
- Z4a - Zone di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fuvoargiacali granulari e/o coesivi

**VINCOLI (Tav. DP2)**

- Beni storico culturali**
  - Bellezze individue (art. 136, comma 1, lettere a) e b)
  - Monumento
  - Parco
  - Architettura fortificata
  - Architettura lavorazione prodotti agricoli
  - Architettura per la residenza, il terziario e i servizi
  - Architettura religiosa e rituale
  - Architettura rurale
  - Architettura scolastica

**Salvaguardia del patrimonio storico**

- Aree vincolate ai sensi del D.Lgs 42/2004
- Aree di rispetto e/o di salvaguardia dei beni culturali

**Assetto strutturale vincolante**

- Ampliamento edificatorio

**Fontanili**

- Testa del fontanile
- Alta del fontanile
- Fontanili

**Fasce di rispetto**

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto dai depuratori

**Pozzi**

- Pozzi delle acque per il consumo pubblico
- Area di tutela assoluta dei pozzi delle acque destinate al consumo umano
- Area di rispetto dai pozzi delle acque destinate al consumo umano

**Siti archeologici**

- Siti archeologici
- Zone di interesse archeologico

**Elettrodotto**

- Elettrodotto
- Rispetto elettrodotto

**Metanodotti**

- Metanodotto
- Rispetto metanodotto

**Ripetitori**

- Ripetitori

**Siti inquinati**

- Siti inquinati per i quali non sono ancora ultimate le opere di bonifica

**CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO (Tav. DP8)**

- Elementi geomorfologici lineari (orli, paleovalle, ecc)
- Alberi proposti come monumentali
- Aree boscate

**Corridoi ecologici**

- Corridoi fluviali principali (50m)
- Corridoi fluviali secondari (30m)

**DOCUMENTO DI PIANO (Tav. DP14)**

- Piani attuativi**
  - Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR)
  - Ambito di Trasformazione Produttiva (ATP)
  - Ambito di Trasformazione per Servizi (ATS)
- PIANO DEI SERVIZI (Tav. PS3)**
  - Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico
  - Ambiti per servizi pubblici e di uso pubblico di progetto
  - Impianti tecnologici di interesse generale
  - Strutture civiche e per lo spettacolo
- Parco lineare**
  - Parco lineare
- PIANO DELLE REGOLE (Tav. PR4)**
  - Tessuto consolidato residenziale
  - Tessuto consolidato produttivo
  - Ambiti a verde privato
- Ambiti territoriali**
  - Ambiti agricoli strategici**
    - Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
    - Ambiti agricoli strategici a valenza paesaggistica
  - Ambiti agricoli**
    - Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
    - Insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo
- SISTEMA DELLA MOBILITA' (Tav. DP3)**
  - Autostrada esistente
  - Strade extraurbane secondarie
  - Ferrovia esistente
  - Zona ferroviaria
  - Viabilità di progetto
  - Previsione 3 corsie autostrada A22
  - Nuovo sistema ferroviario
  - Corridoi di salvaguardia infrastrutturale
- Rispetto**
  - Rispetto autostradale
  - Rispetto stradale
  - Rispetto ferrovia
- Piste ciclopedonali**
  - Piste ciclopedonali, esistenti
  - Piste ciclopedonali, progetto

